

Gulmåre News



Nummer: 1 Årgång: 2022

Målning av husen

Målningens ärendet pågår fortfarande. Styrelsen har haft möten med en oberoende besiktningsman under året. Ärendet är komplext och styrelsen kommer behöva utreda ansvarsfrågan vidare vilket vi fortsätter att göra. Vi förstår att det finns många frågor om hur processen går, därför bjuder vi in alla till en informationsträff 2022-11-21 kl 17:30 där styrelsen kan redogöra och medlemmar ställa frågor och lämna synpunkter.

Kontroll av laddboxar

Styrelsen kommer att göra en snabb kontroll av alla Zappi laddboxar för att säkerställa att de funkar ordentligt. Kontrollen innebär att provladda en elbil under kort tid. Medlemmarna behöver inte vara hemma, men det krävs plats i carporten för att parkera och ladda bilen, samt lösenordet till Zappi om ni har ställt in det. Vänligen maila det till styrelsen eller återställa det före kontrollen. Kontrollen kommer att ske 2022-11-05 och 2022-11-06 med bil SDD37T. Om ni inte vill att boxen ska kontrolleras hos er eller har frågor vänligen meddela styrelsen.

Nya villkor kollektiv bostadsrättsförsäkring

Föreningen har fått nya villkor för vårt kollektiva bostadsrättsförsäkring, som gäller från och med 2021-03-01. Det blir i princip samma skydd som förut. Skillnaden är att självriskeliminering har tagits bort. Villkorna finns på hemsidan.

Nya verktyg i föreningens förråd

Föreningen har fått in nya verktyg till vårt gemensamma förråd vid sandlådan, som medlemmarna kan få tillgång till:

- Häcksax
- Högtryckstvätt
- Ogräsupptagare
- Grästrimmer

Utöver detta finns sedan tidigare gräsklippare, skottkärror, stege, etc. Nyckel till förrådet finns hos Taklöksvägen 21 och Gulmårevägen 2.

Nytt filter till värmepump

I vårt gemensamma förråd finns filter till värmepumparna. Kontakta styrelsen om du ser ett behov av att byta.

Kontrollera att ni kan stänga av huvudvattenbrytaren

Det har kommit till vår kännedom att ett flertal hus har problem med att stänga av vattnet på huvudvattenbrytaren. Den kan kärva eller inte fungera alls i vissa fall. Vi skulle vilja att samtliga medlemmar kontrollerar att de kan stänga av sitt vatten och meddela styrelsen om resultatet via mail på styrelsen@brfgulmaran.se. Detta gör vi för att få ett grepp om problemet och se över om vi bör sätta in någon större åtgärd.

Godkännande från styrelsen

Vi vill påminna om föreningens stadgar som bl.a. säger att bostadsrättsinnehavaren inte får utföra stora förändringar på sin lägenhet utan styrelsens godkännande. Detta gäller t.ex. byggnation av uterum, skärmtak, solceller, mm. Skriftlig förfrågan ska skickas till styrelsen och inga förändringar får påbörjas innan skriftligt svar har erhållits och eventuell överenskommelse har skrivits på.

