

Org Nr: 716447-8732

**Styrelsen för
Brf Gulmåran i Hildedal**

Org.nr: 716447-8732

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31



Kallelse till Brf Gulmåran i Hildedal's

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Torsdagen den 24:e april 2014 kl: 18.30

Plats: Föreningslokalen på Kamomillvägen 2. Lokalen vid infarten från Hornbach-sidan.

Tilltugg: Kaffe och räkor eller skinksmörgås

Medlem som inte kan närvara på stämman kan representeras genom ombud med fullmakt. Endast make, sambo eller annan medlem kan vara ombud. Varje ombud får endast företräda en medlem.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning och sammankallande till densamma
17. I stadgeenlig tid inkomna motioner
18. Stämmans avslutande
19. Avslutning

Anmälan till ordinarie föreningsstämma

Uppskattar om ni anmäler Er, så att fikan kan ordnas på bästa sätt.

Lämnas till Rikard Strand, Tomatvägen 4 eller mejla, styrelsen@brfgulmaran.se.

Namn: Husnr:

Antal personer: Vill ha: **Räksmörgås / Skinksmörgås / Ingen**



Punk 14 - Valberedningens förslag till styrelse 2014/2015

Styrelse

| | | |
|-----------|------------------------------------|-------------|
| Ledamot | Jonny Sandström, Gulmårevägen 8 | Nyval, 2 år |
| Suppleant | Agnieszka Nielsen, Taklöksvägen 29 | Nyval, 1 år |
| Suppleant | Vakant | Nyval, 1 år |
| Ledamot | Martin Gustavsson, Taklöksvägen 33 | Sitter kvar |
| Ledamot | Niklas Rosén, Gulmårevägen 10 | Sitter kvar |

Avgår

Rikard Strand

Punk 15 – Val av revisor och suppleant

Revisionsfirman Moore Stephens (<http://www.moorestephens.se>) föreslås av styrelsen som revisor och revisorssuppleant.

Styrelsen för Brf Gulmåran i Hildedal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013, vilket är föreningens nionde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2005-11-18 fastigheterna Tuve 15:205, Tuve 15:206 och Kvillebäcken 53:13 i Göteborgs kommun.

Föreningen har 2006-03-07 blivit lagfaren ägare till fastigheterna.

Föreningens fastigheter består av 36 kedjehus och 1 parhus i 1-2 våningar med totalt 38 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 250 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med HSB Göteborg om ekonomisk förvaltning fr.o.m. den 1 januari 2009.

Nya väsentliga avtal

Inga

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

| | Ursprungligt lånebelopp | Ränte- sats | Utbetalt datum | Bundet till | Lånebelopp 2013-12-31 | Amortering år 2013 |
|--------|----------------------------|----------------|-------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|
| Nordea | 13 260 000 | 3,35% | 2007-02-23 | 2015-01-16 | 12 845 625 | 66 300 |
| Nordea | 13 260 000 | 2,44% | 2007-02-23 | 2016-11-16 | 12 845 658 | 66 288 |
| Nordea | 7 175 000 | 3,20% | 2007-02-23 | 2014-02-19 | 6 950 775 | 35 876 |
| Nordea | <u>10 505 000</u> | 2,44% | 2007-03-20 | 2015-10-09 | <u>10 163 620</u> | <u>52 520</u> |
| | 44 200 000 | | | | 42 805 678 | 220 984 ₄ |

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Bostadslägenheterna på fastigheterna Tuve 15:206 samt Kvillebäcken 53:13 belastas med halv fastighetsavgift fr.o.m 2013 i fem år därefter med full fastighetsavgift.

Bostadslägenheterna på fastigheterna Tuve 15:205 belastas med halv fastighetsavgift fr.o.m 2012 i fem år därefter med full fastighetsavgift.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrad under 2013. Den genomsnittliga årsavgiften under 2013 var 606 kr/m² och år exkl värme och vatten.

Avtal

Bo & Son, gräsklippning, 2013-02-01-- (3)

Comhem, kabel-TV, 2012-09-01--2015-08-30 (12)

HSB, ekonomisk förvaltning, 2012-01-01--2014-12-31 (6)

HSB, felanmälan, 2013-01-01--2013-12-31 (3)

HSB, underhållsplanering, 2012-06-01--2014-05-31 (6)

Skellefteå kraft, EL, 2012-02-01--2015-01-31

* Uppsägningstiden är angiven inom parentes.

Föreningsfrågor

Föreningen hade 70 (70) medlemmar vid årets slut.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har 2 (2) överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året

- Målning av utemöbler

Planerad verksamhet för kommande år

Underhåll som kommer att utföras på fastigheterna:

- Rensning av ventilationskanaler
- Byte av sand i sandlådan
- Målning av stativ runt soptunnor

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-04-25 haft följande sammansättning:

| | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| Rikard Strand | Ledamot | Ordförande |
| Martin Gustavsson | Ledamot | Sekreterare |
| Niklas Rosén | Ledamot | Kassör |
| Jonny Sandström | Suppleant | |
| Per Nielsen | Suppleant | |

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Rikard Strand, Jonny Sandström, Per Nielsen, Martin Gustavsson, Niklas Rosén.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 (12) st protokollförda sammanträden. Under året har 0 (1) extra föreningsstämmor hållits.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. [✓]

Revisorer

Moore Stephens KLN AB
Huvudansvarig Helena Johansson

Valberedning

Robert Lidström Sammankallande
Andreas Hellqvist

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2013-02-16.
9§ i stadgarna ska ändras för att säkra kontinuiteten i styrelsen.

Nyckeltal

| | <u>2013</u> |
|--|-------------|
| Bokfört värde för fastigheten per m ² bostadsyta kr | 20 563 |
| Lån per m ² bostadsyta kr | 10 072 |
| Genomsnittlig skuldränta % | 3,39 |
| Fastighetens belåningsgrad % | 41 |

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 30 kr/m² lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel avser att bidra till yttre underhåll på fastigheten.

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande resultat:

| | |
|---|------------------|
| balanserat resultat | 914 078 |
| årets resultat | 568 454 |
| Summa | 1 482 532 |
| Styrelsen föreslår att | |
| till föreningens fond för yttre underhåll avsättes | 478 000 |
| disposition ur föreningens fond för yttre underhåll | -3 886 |
| i ny räkning överföres | 1 008 418 |
| Summa | 1 482 532 |

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf Gulmåran i Hildedal
716447-8732

Brf Gulmåran i Hildedal

| | | 2013-01-01 | 2012-01-01 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Resultaträkning | | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
| Nettoomsättning | Not 1 | 2 652 132 | 2 650 632 |
| Fastighetskostnader | | | |
| Drift | Not 2 | -391 749 | -400 905 |
| Planerat underhåll | | -3 886 | -50 812 |
| Fastighetsskatt/avgift | | -134 406 | -34 125 |
| Avskrivningar | Not 3 | -153 424 | -137 568 |
| Summa fastighetskostnader | | -683 465 | -623 410 |
| Rörelseresultat | | 1 968 667 | 2 027 222 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntetäkter och liknande resultatposter | Not 4 | 57 330 | 57 934 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 5 | -1 457 543 | -1 535 262 |
| Summa finansiella poster | | -1 400 213 | -1 477 328 |
| Årets resultat | | 568 454 | 549 894 |
| Förslag till resultatdisposition | | | |
| Avsättning underhållsfond | | -478 000 | -425 000 |
| Disposition underhållsfond | | 3 886 | 50 812 |
| Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond | | -474 114 | -374 188 |
| Resultat efter fondförändring | | 94 340 | 175 706 |

Brf Gulmåran i Hildedal

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader

Mark

| | | |
|-------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | 87 393 350 | 87 546 774 |
| | <u>17 000 000</u> | <u>17 000 000</u> |
| | 104 393 350 | 104 546 774 |

Summa anläggningstillgångar

| | |
|--------------------|--------------------|
| <u>104 393 350</u> | <u>104 546 774</u> |
|--------------------|--------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avräkningskonto HSB Göteborg

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|-------|---------------|----------------|
| | 1 053 054 | 1 505 994 |
| Not 7 | 29 | 4 |
| Not 8 | <u>63 129</u> | <u>111 727</u> |
| | 1 116 212 | 1 617 725 |

Kortfristiga placeringar

| | | |
|-------|-----------|-----------|
| Not 9 | 2 800 000 | 1 800 000 |
|-------|-----------|-----------|

Summa omsättningstillgångar

| | |
|------------------|------------------|
| <u>3 916 212</u> | <u>3 417 725</u> |
|------------------|------------------|

Summa tillgångar

| | |
|--------------------|--------------------|
| <u>108 309 562</u> | <u>107 964 499</u> |
|--------------------|--------------------|

Brf Gulmåran i Hilledal**Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

60 890 000

60 890 000

Underhållsfond

2 471 615

2 097 427

63 361 61562 987 427*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

914 078

738 371

Årets resultat

568 454

549 894

1 482 5321 288 266

Summa eget kapital

64 844 14764 275 693**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11

42 584 69442 805 678

42 584 694

42 805 678

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

220 984

220 984

Leverantörsskulder

22 035

144 335

Skatteskulder

134 406

34 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13

503 296483 684

880 721

883 128

Summa skulder

43 465 41543 688 806**Summa eget kapital och skulder****108 309 562****107 964 499****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

44 200 000

44 200 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

Brf Gulmåran i Hildedal

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

För räkenskapsår som påbörjas 2014 blir en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Detta kan innebära förändringar i hanteringen av avskrivningar, investeringar och underhåll. Följden kan bli att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget för 2014.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,17 % av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

| | 2013-01-01 | 2012-01-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
| Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Förtroendevalda | | |
| Styrelsearvode | 30 000 | 25 000 |
| Sociala kostnader | 8 958 | 7 855 |
| | <u>38 958</u> | <u>32 855</u> |

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Brf Gulmåran i Hildedal

| Noter | | 2013-01-01 2013-12-31 | 2012-01-01 2012-12-31 |
|--------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Årsavgifter | 2 576 112 | 2 576 112 |
| | Vattenintäkter | 74 520 | 74 520 |
| | Övriga intäkter | 1 500 | 0 |
| | | <u>2 652 132</u> | <u>2 650 632</u> |
| Not 2 | Drift | | |
| | Personalkostnader | 38 958 | 32 855 |
| | Fastighetsskötsel och lokalvård | 21 488 | 20 900 |
| | Reparationer | 59 401 | 98 424 |
| | El | 4 939 | 5 467 |
| | Vatten | 86 264 | 72 380 |
| | Övriga avgifter | 92 531 | 86 381 |
| | Förvaltningsarvoden | 72 306 | 69 056 |
| | Övriga driftskostnader | 15 862 | 15 442 |
| | | <u>391 749</u> | <u>400 905</u> |
| Not 3 | Avskrivningar | | |
| | Byggnader och ombyggnader | 153 424 | 137 568 |
| | | <u>153 424</u> | <u>137 568</u> |
| Not 4 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för. | 3 466 | 4 352 |
| | Ränteintäkter skattekonto | 24 | 0 |
| | Övriga ränteintäkter | 53 840 | 53 582 |
| | | <u>57 330</u> | <u>57 934</u> |
| Not 5 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 1 457 063 | 1 534 782 |
| | Övriga finansiella kostnader | 480 | 480 |
| | | <u>1 457 543</u> | <u>1 535 262</u> |

Brf Gulmåran i Hildedal

| Noter | 2013-12-31 | 2012-12-31 | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------|-------|-----------|
| Not 6 Byggnader och ombyggnader | | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 88 090 000 | 88 090 000 | | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 88 090 000 | 88 090 000 | | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -543 226 | -405 658 | | | |
| Årets avskrivningar | -153 424 | -137 568 | | | |
| Utgående avskrivningar | -696 650 | -543 226 | | | |
| Bokfört värde | 87 393 350 | 87 546 774 | | | |
| Taxeringsvärde för Tuve 15:205, Tuve 15:206, Kvillebäcken 53:13 | | | | | |
| Byggnad - bostäder | 31 343 000 | 31 343 000 | | | |
| | 31 343 000 | 31 343 000 | | | |
| Mark - bostäder | 21 384 000 | 21 384 000 | | | |
| | 21 384 000 | 21 384 000 | | | |
| Taxeringsvärde totalt | 52 727 000 | 52 727 000 | | | |
| Not 7 Övriga kortfristiga fordringar | | | | | |
| Skattekonto | 29 | 4 | | | |
| | 29 | 4 | | | |
| Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| Förutbetalda kostnader | 37 157 | 80 752 | | | |
| Upplupna intäkter | 25 972 | 30 975 | | | |
| | 63 129 | 111 727 | | | |
| Not 9 Kortfristiga placeringar | | | | | |
| Placeringstyp | Startdatum | Oms. datum | Löptid | Ränta | Belopp |
| HSB Göteborg | 2013-06-01 | 2014-05-31 | 3 mån | 2,25% | 1 800 000 |
| Nordea Bank AB | 2013-11-14 | 2014-02-13 | 3 mån | 1,76% | 1 000 000 |
| | | | | | 2 800 000 |

Brf Gulmåran i Hildedal

Noter 2013-12-31 2012-12-31

Not 10 Förändring av eget kapital

| | Insatser | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 890 000 | 2 097 427 | 738 371 | 549 894 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut | | 374 188 | 175 706 | -549 894 |
| Årets resultat | | | | 568 454 |
| Belopp vid årets slut | 60 890 000 | 2 471 615 | 914 078 | 568 454 |

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Låne nummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|--------------|-------------|-------|------------|------------|-------------------------|
| Nordea | 39788447384 | 3,35% | 2015-01-16 | 12 845 625 | 66 300 |
| Nordea | 39788447392 | 2,44% | 2016-11-16 | 12 845 658 | 66 288 |
| Nordea | 39788447406 | 3,20% | 2014-02-19 | 6 950 775 | 35 876 |
| Nordea | 39788461883 | 2,44% | 2015-10-09 | 10 163 620 | 52 520 |
| | | | | 42 805 678 | 220 984 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **42 584 694**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 41 700 758

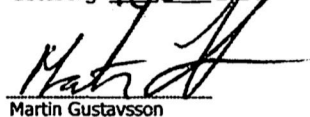
Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

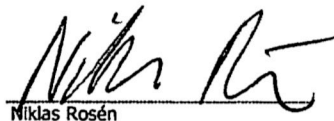
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **220 984 220 984**

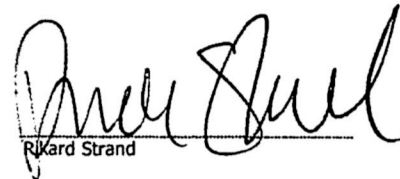
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 267 790 | 281 888 |
| Ovriga upplupna kostnader | 27 132 | 23 254 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 208 374 | 178 542 |
| | 503 296 | 483 684 |


Göteborg 16/3 2014


Martin Gustavsson


Niklas Rosén


Rikard Strand

Min revisionsberättelse har 21/3 2014 avgivits beträffande denna årsredovisning


Helena Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gulmåran i Hildedal
Org.nr. 716447-8732

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gulmåran i Hildedal för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gulmåran i Hildedal för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

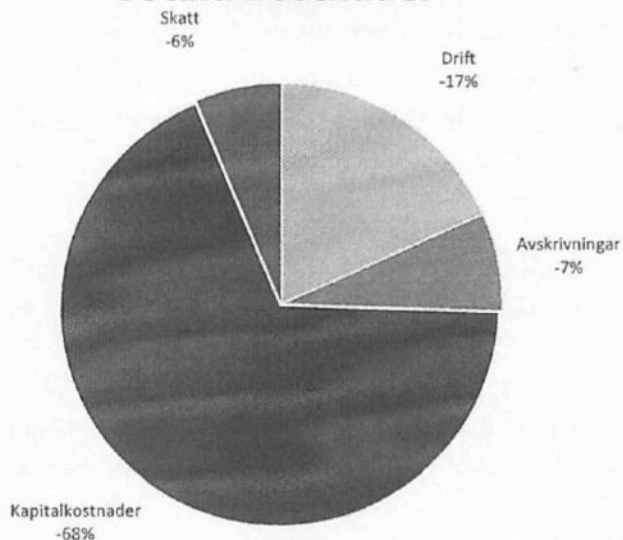
Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 21 mars 2014


Helena Johansson
Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

