

# Bostadsrättstillägg

## K 402:2

Särskilt villkor – Gäller från 2021-03-01

Detta särskilda villkor gäller som tillägg till allmänt villkor för Egendomsförsäkring och särskilt villkor för Bostadsrättsförening samt i *försäkringsbrevet* angivna villkor i övrigt.

## Egendom

### 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare i försäkrad bostadsrättsförening såsom ägare av försäkrad egendom enligt punkt 6 nedan.

I de fall den försäkrade fastigheten ägs av en bostadsförening gäller för föreningsmedlem/ andelsägare, att det som sägs om bostadsrättshavare i försäkringshandlingarna gäller för föreningsmedlem/ andelsägare. Vid fastställande av reparations- och underhållsskyldighet samt ansvar i övrigt avseende lägenheten, gäller bostadsföreningens stadgar. Försäkringen gäller dock inte för reparations- och underhållsskyldighet, nedsättning i årsavgift samt ansvar i övrigt enligt stadgarna som strider mot Bostadsrättslagens regler som om den vore tillämplig.

### 2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (*försäkringstiden*).

### 6. Försäkrad egendom - Försäkringsbelopp

Försäkrad egendom är bostadsrättslägenhet för bostadsändamål i den försäkrade *byggnaden*.

Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet när bostadsrättshavaren är reparations- eller underhållsansvarig enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavare bekostat
- inglasning balkong som bostadsrättshavare bekostat
- altan inklusive inglasning som bostadsrättshavare bekostat

#### 6.2.2 Högsta ersättning

Vid varje skadetillfälle är ersättningen begränsad till 500 000 SEK per skada.

### 7. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller enligt punkt 7.1 – 7.10 i allmänt villkor för egendomsförsäkring.

### 21. Skadevärderingsregler

Skadan värderas enligt de regler som gäller för egendom punkt 21 i allmänt villkor för egendomsförsäkring. Med komplettering av punkt 21.2 gäller att för skador i våtrum har Moderna rätt att förorda en reparation i utförande av branschgodkänd delreparation.

### 23. Självrisk

Vid skada som ersätts enligt detta villkor är självrisken 3 000 SEK per lägenhet och skadetillfälle.