

Gulmåre News



Nummer: 2 Årgång: 2015

Sommaren påstås närma sig, och det verkar stämma, i varje fall om man ser till kalendern och inte temperaturen.

Detta GulmåreNews fungerar även som kallelse till extrastämman.

Midsommarfirande

Även i år kommer det arrangeras midsommarfirande i Hildedal, på den stora gräsytan mitt i området.

Mer information om den kommer dyka upp på Facebook-sidan ”Grannsamverkan Hildedal”

Trädgårdsdag

I samband med extrastämman har vi tänkt arrangera en städdag/trädgårdsdag.

Vi har lite mindre trädgårdsjobb att utföra på våra gemensamma ytor och hoppas att flera av er stannar kvar efter stämman för att hjälpa oss med att förfina området.

Grillen kommer vara tänd och föreningen bjuder på korv med bröd mm.

Extrastämma

Tid: Lördagen den 13:e april 2015 kl: 18.30

Plats: Vid vårt förråd, vid sandlådan.

Medlem som inte kan närvara på stämman kan representeras genom ombud med fullmakt. Endast make, sambo eller annan medlem kan vara ombud. Varje ombud får endast företräda en medlem.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Beslut om ändring av föreningens stadgar
9. Beslut om överenskommelse vid byggnation av uterum
10. Stämmans avslutande
11. Avslutning

Ändring av föreningens stadgar

Till följd av ändrade regler för avskrivning av byggnadernas värde har bostadsrättsföreningar rekommenderats att ändra sina stadgar rörande vad månadsavgifterna ska täcka.

För att föreningen inte ska behöva ta ut en månadsavgift som täcker även resultatet av ökade avskrivningar föreslås en förändring av stadgarnas 7§.

Nuvarande lydelse:

Avgifter

7§

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar enligt 8 §....

(paragrafen fortsätter men de delarna föreslås inte ändras)

Av styrelsen föreslagen ny lydelse (ändring i fet kursiv stil):

Avgifter

7§

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet....

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar om att anta föreslagen stadgeändring.

Angående byggnation av uterum.

Vid ordinarie stämman beslutades att styrelsen skulle utveckla den överenskommelse som ska användas mellan föreningen och den medlem som önska bygga uterum.

Se bifogat förslag till överenskommelse.