

Gulmåre News

Nummer: 1 Årgång 2

Extra föreningsstämma

Du glömmet väl inte av den extra föreningsstämman med anledning om medlemmarna ska lösa ut ett av föreningenslån.

När: Onsdagen 27:e februari

Tid: 18:30

Plats: Hildedals Förskola

Inför mötet är det viktigt att ni har undersökt just era förutsättningar i denna frågan. Så att ni *innan* mötet vet hur detta beslut kommer att påverka just er ekonomi. Ni som funderar på att ta ett lån för att kunna ta över lånet från föreningen, *se till att ni innan mötet har fått lånelöfte från er bank för detta.*

Om medlemmarna bestämmer att vi ska lösa ut det första lånet, så är detta *tvingande* för alla medlemmar att följa. Tidplanen är då att lånet ska betalas innan 1:a april.

För mötet gäller följande:

- Varje hus har *en röst* på mötet
- Beslutet kommer att ske med så kallad *sluten votering*. Dvs anonyma röstsedlar kommer att användas, så att ingen kan veta hur någon annan har röstat.
- Rösträkningen kommer att ske på mötet
- För att förslaget ska gå igenom krävs att 3/4 av de närvarande medlemmarna röstar ja.
- Om något hus inte kan närvara, kan röstning via ombud ske. Kontakta styrelsen för mer information angående detta.
- Beslutet är tvingande för alla medlemmar att följa
- Om någon medlem anser att beslutet har fattats på ett felaktigt sätt, kan det överklagas till Hyresnämnden. Överklagan måste ske senast två veckor efter att protokollet för mötet justerat och klart.

Om det är någon som har frågor kring detta, tveka inte att höra av er till styrelsen. Vi kommer göra vårt yttersta att kunna vara behjälpliga i denna frågan

Brf Gulmåran nu även på internet!

Nu har föreningen fått en egenhemsida. Ni hittar det genom att knappa in följande adress i er webläsare: www.brfgulmaran.se

Här hittar ni nyttig information gällande föreningen. Bland höjdpunkterna kan nämnas; föreningens stadga, alla nummer av Gulmåre News m.m

Marknadsvärde på husen

Vi har varit i kontakt med Resi Wolfmeier på Mäklarhuset angående värdering av husen. Hon bedömer att marknadsvärdet på 2-planshusen varierar mellan 1.9 till 2.1 miljoner, mestadels beroende på om man har eftermiddagssol på sin uteplats eller ej. Hus med eftermiddagssol på baksidan bedömer hon ha ett högre värde.

Hon säger vidare att det är en god idé att ta över detta första lånet från föreningen om man har tänkt att bo här under flera års sikt, men om man funderar på att sälja huset under de närmsta 2-3 åren så blir hon mer tveksam till om det skulle löna sig. Då hon anser det osäkert om man får tillbaka de pengar som man har investerat, dvs man kanske får sälja huset med förlust.

Tyvärr har vi ingen bedömning på marknadsvärdet för 1-planshusen.

Skadegörelse och småstölder

Tyvärr har det förekommit skadegörelse i området. Bla har häckar och brevlådor blivit förstörda för en del medlemmar. Det har även förekommit småstölder i området, bla har cykellysen och vattenslangar blivit stulna.

Det är mycket tråkigt att detta inträffar i området, så var gärna uppmärksamma om ni ser något misstänkt i området. Förvara inte heller saker så att de är lätta att stjäla.

På gång

Under denna rubrik kan du hitta saker som är på gång för föreningen inom den närmsta tiden.

2008-02-19 Styrelsemöte

2008-02-27 Extra Föreningsstämma

2008-03-18 Styrelsemöte

2008-03-29 Städdag + Grannskapskalas (prel datum)

2008-04-15 Styrelsemöte

2008-05-13 Styrelsemöte

Slutet av mars, början av april: Styrelsen kommer tillsammans med JM gå igenom föreningsmark. Mer info kommer.

Ordinarie föreningsstämma kommer hållas innan 2008-06-30. Separat kallelse kommer att skickas ut innan.