

Gulmåre News

Nummer: 2 Årgång 1

Behöver du fler nycklar?

Från och med nu så står inte längre JM som nyckelansvarig för nycklarna som går till föreningens hus.

Numera är det Mats Göthberg som är nyckelansvarig för bostadsrättsföreningen. Det är bara han som kan beställa nya nycklar till husen i föreningen.

Om du behöver någon mer kopia av nyckeln till ditt hus, kontakta Mats (Gulmårev. 10) så hjälper han dig med detta.

En nyckel kostar ca 200:-, och leveranstiden är normalt 2-3 dagar.

Skötsel av gemensamhetsytorna

Under de två första åren kommer samma entreprenör som lade ut våra gräsmattor att sköta föreningens gemensamhetsytor. Dvs klippa de gräsmattor och häckar som föreningen gemensamt ansvarar för.

Felanmälan

Vid funktionsfel (ex sprickor i golv eller tak) som inte kan vänta till garantibesiktingen, kontakta JM's kundservice. Tel: 020 - 731 731 eller kundservice@jm.se.

Vid felanmälan ska ni alltid ange;

- namn och telefonnummer
- adress
- typ av skada eller fel

Ni ska alltså inte längre vända er till Jonas eller någon av de andra byggarna som jobbar på området. De kommer att slutföra de punkter som ni redan har anmält till dom, men inte att hantera några nya ärenden.

Att bo i bostadsrätt

Alla större invändiga ändringar i lägenheten skall godkännas av styrelsen. T.ex. byte av spisfläkt som kan påverka fastighetens ventilationssystem eller om ni vill flytta eller sätta upp en vägg. När det gäller alla utvändiga förändringar av bostaden, tex att sätta upp parabol eller andra fasta installationer måste styrelsen tillfrågas.

För mer information läs under flik 1 i er bostadspärm.

Styrelsen håller på och ta fram trivselregler för området. Hör gärna av er till oss om ni har några tips och idéer på saker som borde vara med.

Bygga om Carport till garage?

Är du intresserad av att bygga om din carport till garage? Kontakta då Mats Göthberg, han har fått i uppdrag att begära in offerter för detta. Ju fler som vill göra detta, desto större möjlighet finns det att pressa priset.

Tänk på följande;

- Det är du själv som får söka eventuellt bygglov för ombyggnaden.
- Om du bor i ett hus som har en dubbelcarport (dvs du och grannens carportar hänger ihop), så måste båda carportarna byggas om till garage. Om du vill bygga om din del till garage och din granne inte vill - så får du inte bygga om.
- Det är du själv som kommer att bli fakturerad för ombyggnaden - inte föreningen.

Varning för barn!

Tänk på att det finns många lekande småbarn på området som inte tänker på att det kan komma bilar. Visa hänsyn och kör långsamt!

Varning för tjuvar!

Tyvärr har det förekommit några mindre stöldar på området. Blå en vattenslang som försvann från en tomt. Tänk på att låsa in era saker som ni är rädda om.

Tvätta inte bilen på gatan!

I Göteborgskommun är det inte tillåtet att tvätta bilen på gatan där du bor. Således ska inte biltvätt förekomma inom vårt område heller.

Nedanstående är saxat från Faktablad nr 22 från Miljöförvaltningen i Göteborg.

“När du tvättar bilen på gatan eller på garageupp-farten rinner vattnet ned i en dagvattenbrunn som ofta inte är ansluten till något reningsverk. Det förorenade tvättvattnet går då orenat ut i bäckar och åar och hamnar till sist i någon sjö eller i havet. Bilschampon och avfettningsmedel innehåller kemikalier som är skadliga för naturen, men också ”smutsen” på bilen är skadlig. Det kan vara oljerester, asfalt, tungmetaller och mycket annat. Bilen bör därför tvättas i en miljögodkänd, automatisk biltvätt eller i en ”gör-det-själv-hall”. På dessa anläggningar finns krav på rening av tvättvattnet och avloppet är anslutet till reningsverk.”

Logotype tävling

Du har väl inte glömt av att lämna in ditt bidrag till föreningens logotype tävling?

En fortsatt trevlig sommar & semester önskar vi i styrelsen!