

# Gulmåre News

Nummer: 2 Årgång: 2021



Styrelsen vill börja med att tacka för året som gått. Vi önskar att vi hade kunnat träffas på årsstämman, kräftskiva, städdagar etc. som på grund av rådande omständigheter inte blivit av. Även styrelsearbetet har till viss del påverkats under rådande pandemi då styrelsen inte har kunnat sammanträda i önskvärd utsträckning. Vi ber om er förståelse kring att behandling av vissa frågor därmed kan bli mer långdragen än i ett normalfall.

Till sist vill vi i styrelsen önska er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

## Avgift

Styrelsen har i år beslutat att ingen höjning av avgiften kommer att ske.

## Målning av husen

Det pågår ett ärende där vi i styrelsen utreder fasadernas skick och det måleriarbete som senast genomförts. Det sker i dialog med den entreprenör som utförde målningsarbetet, projektledare från HSB samt en oberoende besiktningsman. Vi har bland annat genomfört en garantibesiktning för att få klarhet i om någonting faller under entreprenörens ansvar att åtgärda.

Tyvärr är det tidskrävande att driva detta ärende, men såklart viktigt att det görs. Vi kommer informera mer i ärendet så fort vi har relevant information att ge.

## Snöröjning

Tänk på att varje medlem ansvarar för att skotta gångbana/gångväg eller trottoar inom **10 meter** från sin tomtgräns. Om gångbana saknas och tomtgränsarna direkt mot gatan ska **1,2 meter bredd** från fastighetens tomtgräns räknas som gångbana och därmed skottas av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren ansvarar även för att grusa eller sanda trottoaren under vintertid. Det finns sand i en låda på Tomatvägen, nära korsningen mot Gulmårevägen, som går bra att använda.

Vill även påminna om att om någon halkar och slår sig så är det fastighetsägaren som bär ansvaret.

## Filter till värmepump

Filtret till värmepumpen behöver rengöras regelbundet. Är ni i behov av nytt filter kontakta styrelsen så hjälper vi er.

## Godkännande från styrelsen

Vi vill påminna om föreningens stadgar som bl.a. säger att bostadsrättsinnehavaren inte får utföra stora förändringar på sin lägenhet utan styrelsens godkännande. Detta gäller t.ex. byggnation av uterum, skärmtak, installation av spabad, installation av solceller mm.

Skriftlig förfrågan ska skickas till styrelsen och inga förändringar får påbörjas innan skriftligt svar har erhållits och eventuell överenskommelse har skrivits på.

## Vax till dörrar

Vi har köpt in linoljevax för underhåll av våra ytterdörrar. Vi vill påminna er om och belysa vikten av att vårda ytterdörrarna. Vaxet gör att dörrarna återfår sin färg och skyddar mot väta.

Just nu är det inte läge att vaxa men när våren kommer uppmanar vi samtliga medlemmar att underhålla sina dörrar.

Styrelsen vill vi efterlysa en burk med vax som är på vift. Om du har en burk vax hemma som blivit stående sedan våren/hösten. Återlämna vaxet till Ronny på Tomatvägen 3.

## Facebookgrupp

Föreningen har en Facebookgrupp som heter BRF Gulmåran i Hildedal. Tanken är att alla medlemmar ska kunna diskutera, ställa frågor och utbyta tankar om ämnena som rör oss alla. Då alla i föreningen inte har Facebook är gruppen inte till för att vara en anslagstavla för information från styrelsen.

Om ni vill kontakta oss i styrelsen med en enskild fråga hänvisar vi er till styrelsemailen alternativt att kontakta någon av oss direkt.

## Prisad trädgård – nu i vår förening

Utmärkelsen årets rikare trädgård 2021 har tilldelats en trädgård i vår förening.

Detta har uppmärksammats i media på flera sätt, som dagstidningar över hela landet, trädgårdsmagasin och radio. Kul tycker vi med positiv uppmärksamhet till vårt område.

BRF Gulmåran i Hildedal

styrelsen@brfgulmaran.se – www.brfgulmaran.se – Facebook: BRF Gulmåran i Hildedal