

# **STYRELSEN FÖR BRF GULMÅRAN I HILDEDAL**

Org. nr: 716447-8732

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2019.01.01 - 2019.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Brf Gulmåran i Hildedal

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Gulmåran är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Tuve 15:205, Tuve 15:206 och Kvillebäcken 53:13 i Göteborgs kommun. Det finns i denna fastighet sammanlagt 36 kedjehus och 1 parhus i 1-2 våningar med totalt 38 bostadsrätter.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 4250 kvm.

Totala lokalytan är 0 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gulmårevägen 2-35, Taklöksvägen 21-35 samt Tomatvägen 1-8.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

*Föreningens 38 st bostäder fördelar sig enligt följande:*

*12 st 3 r o k*

*26 st 4 r o k*

Årsredovisningen är upprättad i SEK. ,

## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes/sänktes avgifterna med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 618 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 0% den 2020-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 618 kr/m<sup>2</sup>.

### Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Sotning av ventilationskanaler.

### Under året har följande reparationer gjorts

Kontinuerligt underhåll av värmepannor.

### Under året har följande investeringar gjorts

Inga investeringar

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

<b>2017</b>	Målning av fasader
<b>2018</b>	Slutförande målning

### Förväntad framtida utveckling

Enligt underhållsplan <sup>3</sup>

## **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28/5 2019. I stämman deltog 17 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 70 medlemmar samt vid årets slut 71. Tillkommande medlemmar under året har varit 8 samt avgående 7.

Under året har 4 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Elin Skålén	ordförande
Eyrún Gestsdóttir	sekreterare
Don Kameli	ledamot
Johanna Grandin	suppleant
Igor Ladan	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Elin Skålén

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Moore Stephens KLN AB (Huvudansvarig Helena Johansson), valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit Jenny Litmark och Ronny Fritsche, valda av stämman. y

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	569 377
Årets resultat	<u>558 904</u>
	1 028 281

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 028 281 <sub>vv</sub>
---------------------	-------------------------

**FLERÅRSÖVERSIKT**

<b>tkr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	2 702	2 651	2 651	2 436	2 651
Resultat efter finansiella poster	559	334	-3 454	227	580
Balansomslutning	103 754	103 659	103 916	107 823	108 197
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	618	606	606	606	606
Underhållsfond	1 415	554	4 182	3 909	3 389
Soliditet i %	61%	61%	60%	61%	61%

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	<b>Disposition av föregående års resultat</b>			
	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>enl. stämman beslut</b>	<b>Förändring under året*</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	60 890 000			60 890 000
Fond för yttre underhåll	553 617	308 777	552 819	1 415 213
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>61 443 617</b>	<b>308 777</b>	<b>552 819</b>	<b>62 305 213</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	996 720	25 476	-552 819	469 377
Årets resultat	334 253	-334 253	558 904	558 904
<b>S:a ansamlad vinst</b>	<b>1 330 973</b>	<b>-308 777</b>	<b>6 085</b>	<b>1 028 281</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>62 774 590</b>	<b>0</b>	<b>558 904</b>	<b>63 333 494</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 650 000 kr samt disposition ur med 97 181 kr.

**Brf Gulmåran i Hildedal**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 702 040	2 650 632
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 702 040</b>	<b>2 650 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-558 563	-526 450
Underhållskostnader	Not 3	-97 181	-341 223
Övriga externa kostnader	Not 4	-310 557	-307 854
Personalkostnader	Not 5	-59 795	-59 796
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-773 392	-773 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 799 489</b>	<b>-2 008 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>902 551</b>	<b>641 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	188	1 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-343 835	-309 558
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 647</b>	<b>-307 663</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 9	<b>558 904</b>	<b>334 253</b>

**Brf Gulmåran i Hildedal**

<b>Balansräkning</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	<u>99 752 998</u>	<u>100 526 390</u>
		99 752 998	100 526 390
Summa anläggningstillgångar		<b>99 752 998</b>	<b>100 526 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 11	1 163	1 138
Övriga fordringar	Not 12	2 939 136	2 070 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	<u>46 713</u>	<u>46 245</u>
		2 987 012	2 118 131
Kassa och bank		1 014 096	1 014 096
Summa omsättningstillgångar		<b>4 001 108</b>	<b>3 132 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>103 754 107</b>	<b>103 658 617</b>





Org Nr: 716447-8732

**Brf Gulmåran i Hildedal****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

60 890 000

60 890 000

Underhållsfond

1 415 213

553 617

62 305 21361 443 617*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

469 377

996 720

Årets resultat

558 904

334 253

1 028 2811 330 973

Summa eget kapital

**63 333 494****62 774 590****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 14

37 329 014

39 970 618

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

2 641 604

527 508

Leverantörsskulder

56 772

44 544

Skatteskulder

27 606

18 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

365 617

322 757

3 091 599913 409

Summa skulder

**40 420 613****40 884 027****Summa Eget kapital och skulder****103 754 107****103 658 617<sub>v3</sub>**



Org Nr: 716447-8732

## **Brf Gulmåran i Hildedal**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition. Avsättningen skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 30 kr/kvm. Styrelsen kan besluta om högre avsättning för att mer spegla förhållandena i föreningens underhållsplan.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## Brf Gulmåran i Hildedal

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 627 520	2 576 112
Vattenintäkter	74 520	74 520
	<b>2 702 040</b>	<b>2 650 632</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	14 298	15 349
Reparationer	134 897	167 896
El	7 958	10 139
Vatten	138 608	100 853
Ovriga avgifter	126 919	125 647
Förvaltningsarvoden	91 078	89 351
Övriga driftskostnader	44 805	17 215
	<b>558 563</b>	<b>526 450</b>
<b>Not 3 Underhållskostnader</b>		
VVS	97 181	0
Byggnad utvändigt	0	341 223
	<b>97 181</b>	<b>341 223</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	305 862	296 856
Övriga externa kostnader	4 695	10 998
	<b>310 557</b>	<b>307 854</b>
<b>Not 5 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	45 500	45 500
Sociala kostnader	14 295	14 296
	<b>59 795</b>	<b>59 796</b>
<b>Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	773 392	773 392
	<b>773 392</b>	<b>773 392</b>
<b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	188	1 895
	<b>188</b>	<b>1 895</b>
<b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	343 235	308 578
Övriga finansiella kostnader	600	980
	<b>343 835</b>	<b>309 558</b>
<b>Not 9 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>558 904</b>	<b>334 253</b>
Avsättning till underhållsfond	-650 000	-650 000
Disposition ur underhållsfond	97 181	341 223
Resultat efter underhållspåverkan	6 085	25 476



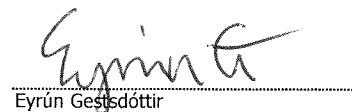

## Brf Gulmåran i Hildedal

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	88 090 000	88 090 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 090 000	88 090 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 563 610	-3 790 218			
Årets avskrivningar	-773 392	-773 392			
Utgående avskrivningar	-5 337 002	-4 563 610			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>82 752 998</b>	<b>83 526 390</b>			
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>99 752 998</b>	<b>100 526 390</b>			
Taxeringsvärde för för Tuve 15:205, Tuve 15:206 samt Kvillebäcken 53:13					
Byggnad - bostäder	42 723 000	42 723 000			
Mark - bostäder	23 519 000	23 519 000			
Taxeringsvärde totalt	66 242 000	66 242 000			
<b>Not 11 Kundfordringar</b>					
Hyses och avgiftsfordringar	1 163	1 138			
	<b>1 163</b>	<b>1 138</b>			
<b>Not 12 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 672 263	1 810 572			
Skattekonto	266 873	260 176			
	<b>2 939 136</b>	<b>2 070 748</b>			
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	46 713	46 245			
	<b>46 713</b>	<b>46 245</b>			
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
		Nästa års			
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	amortering
Nordea	39788829104	0,74%	2020-03-11	9 861 630	52 520
Nordea	39788829112	1,04%	2021-04-15	11 453 325	265 200
Nordea	39788933378	0,62%	2020-02-14	6 224 305	143 500
Nordea	39788933408	0,63%	2020-02-19	12 431 358	66 288
				39 970 618	527 508
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>37 329 014</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					35 218 982
<b>Ställda säkerheter:</b>					
Fastighetsinteckningar				44 200 000	44 200 000
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>2 641 604</b>	<b>527 508</b>



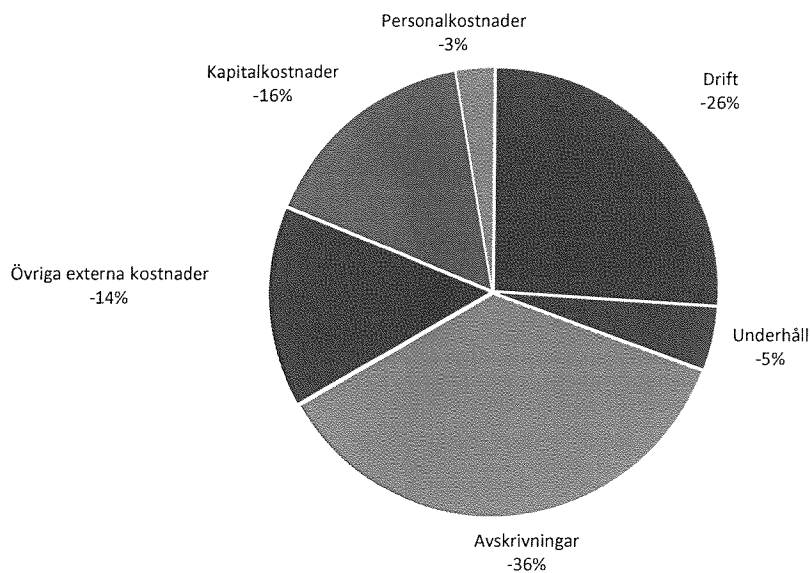
## Brf Gulmåran i Hildedal

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	54 668	51 510
Ovriga upplupna kostnader	96 092	74 417
Förutbetalda hyror och avgifter	214 857	196 830
	<b>365 617</b>	<b>322 757</b>

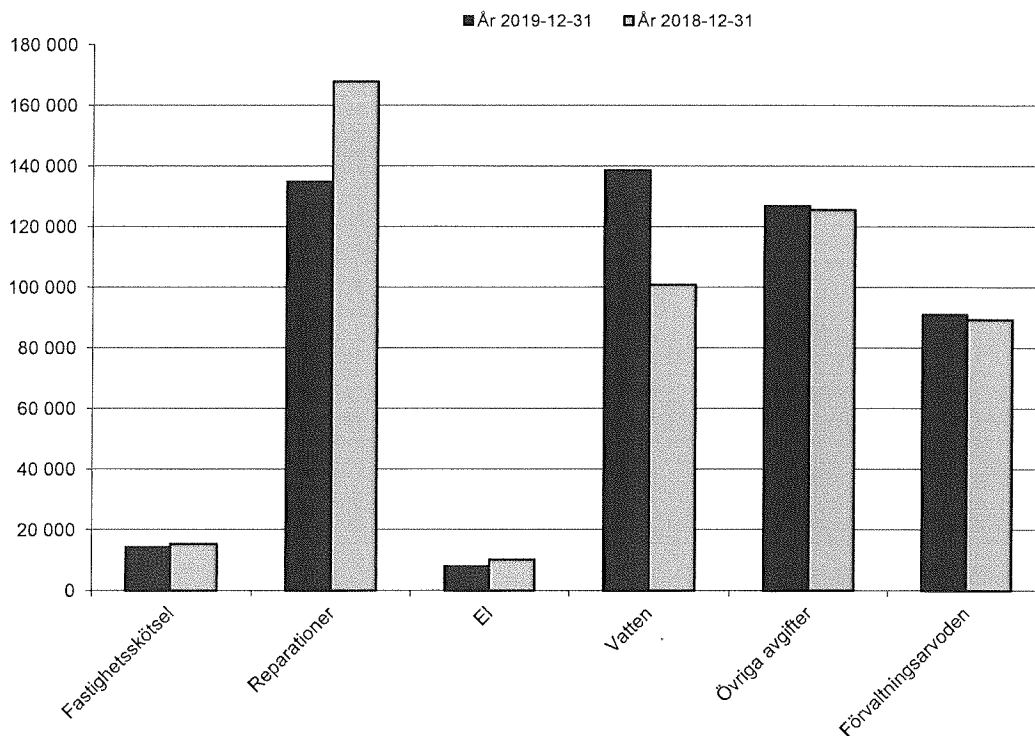
Göteborg 12/4 2020  
Don Kameli  
Elin Skälén  
Eyrún GestisdóttirVår revisionsberättelse har 16/4 - 2020 avgivits beträffande denna årsredovisning  
Helena Johansson  
Auktoriserad revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gulmåran i Hildedal  
Org.nr. 716447-8732

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gulmåran i Hildedal för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gulmäran i Hildedal för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16 april 2020

Helena Johansson  
Auktoriserad revisor